

**BANDO PER AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE
DI N°. 5 SPAZI NUMERATI NELL'AMBITO DI UN'AREA DELLA FERROVIA GENOVA
CASELLA SITA IN GENOVA, VIA BURLANDO, ADIBITA A USO POSTEGGIO
AUTOVETTURE**

si rende noto

che AMT S.p.A. ha indetto una procedura per l'affidamento della locazione, ad uso posteggio privato, di alcuni spazi numerati nell'ambito di un'area della Ferrovia Genova-Casella (Via Burlando), con presentazione delle offerte in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara.

AMT ha inoltre previsto, a seguito della prima assegnazione di numero due posti auto ed in funzione delle nuove future assegnazioni, di rimodulare la metratura degli spazi rimasti per fornire una nuova configurazione più appetibile al mercato ed in linea con le norme del codice della strada;

la configurazione risultante dalle analisi è quella allegata alla presente e prevede la tracciatura della segnaletica ad inizio giugno 2021 per un totale di 7 posti auto di cui 2 già assegnati col precedente bando e risultanti essere i nn 2 e 3 della nuova configurazione;

1) Oggetto del bando

Locazione di alcuni spazi numerati nell'ambito di un'area della Ferrovia Genova-Casella (Via Burlando), da adibire a parcheggi privati, di proprietà della Regione Liguria ed affidati ad Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A. nell'ambito del "contratto di servizio per la gestione dei servizi di trasporto ferroviario di interesse regionale e locale sulla linea Ferroviaria Genova-Casella", stipulato con la Regione Liguria in data 12.04.2010 e prorogato sino al 14.04.2025 con D.G.R. 344 del 17.05.2018.

I parcheggi da locare, di cui al presente Bando, sono i seguenti (aree contrassegnate nella planimetria allegata come da nuova configurazione):

- posto auto contrassegnato dal numero 1 (scoperto)
- posto auto contrassegnato dal numero 4 (coperto)
- posto auto contrassegnato dal numero 5 (coperto)
- posto auto contrassegnato dal numero 6 (scoperto)
- posto auto contrassegnato dal numero 7 (scoperto)

In considerazione delle differenti scadenze contrattuali in essere con gli attuali Locatari, i nuovi contratti avranno indicativamente decorrenza come segue:

- posto auto numero 1 a partire dal 01/08/2021
- posto auto numero 4 a partire dal 01/06/2021
- posto auto numero 5 a partire dal 01/06/2021
- posto auto numero 6 a partire dal 01/06/2021
- posto auto numero 7 a partire dal 01/10/2021

La locazione avrà durata pari a 6 anni. Al termine dei sei anni di durata del contratto, quest'ultimo si

intenderà tacitamente rinnovato di un ugual periodo di sei anni, qualora non intervenga disdetta da una delle parti con un preavviso scritto di almeno 6 (sei) mesi da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A/R o mediante posta elettronica certificata.

Descrizione esaustiva dell'oggetto della gara si trova nei documenti allegati al presente Bando. Le obbligazioni contrattuali sono riportate nell'allegato "schema di contratto di locazione".

Tutti gli allegati al presente Bando sono disponibili e scaricabili all'indirizzo web URL sotto indicato:

<https://www.amt.genova.it/amt/fornitori-e-appalti/bandi-di-gara-non-digitali/>

(AMT GENOVA -> FORNITORI E APPALTI -> BANDI DI GARA -> BANDI DI GARA NON DIGITALI -> BANDI DI GARA).

2) Prezzo a base di gara

Il prezzo mensile a base di gara fissato per la locazione dei parcheggi è pari a:

€ posto auto contrassegnato dal numero 1 (scoperto) Euro 80,00 al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro e spese di amministrazione se e in quanto dovute

€ posto auto contrassegnato dal numero 4 (coperto) Euro 90,00 al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro e spese di amministrazione se e in quanto dovute

€ posto auto contrassegnato dal numero 5 (coperto) Euro 90,00 al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro e spese di amministrazione se e in quanto dovute

€ posto auto contrassegnato dal numero 6 (scoperto) Euro 80,00 al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro e spese di amministrazione se e in quanto dovute

€ posto auto contrassegnato dal numero 7 (scoperto) Euro 80,00 al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro e spese di amministrazione se e in quanto dovute

Per favorire la partecipazione, ciascun partecipante può presentare offerta per uno solo o per più posti auto. In caso di presentazione di offerta per più posti auto dovranno essere presentati più moduli offerta, specifici per i posti auto indicati, ognuno inserito a norma del punto 9 separatamente in buste sigillate con nastro adesivo e siglate sui lembi di chiusura (una busta per ogni modulo offerta presentato) e a loro volta inseriti nel plico di cui al punto 7 ed al punto 10 del presente Bando.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto, in aumento rispetto alla base di gara.

La procedura si svolgerà mediante la formulazione di offerte in busta chiusa, contenenti proposte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Non saranno accettate offerte pari o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara.

Se due o più Partecipanti offrono lo stesso prezzo migliore, si procederà a nuovo rilancio economico tra essi.

Si procede ad aggiudicazione provvisoria anche nel caso che sia presentata una sola offerta. Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano tutte inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato

l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Per partecipare al bando il Soggetto Offerente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- godere dei diritti politici
- non avere condanne penali o procedimenti penali pendenti
- per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno in corso di validità

3) Condizioni contrattuali

Il canone mensile sarà da pagarsi trimestralmente in via anticipata oltre I.V.A. se dovuta, entro e non oltre il giorno 10 dei mesi gennaio – aprile – luglio – ottobre.

Si conviene che, a decorrere dalla 13° mensilità, l'importo del canone mensile sarà automaticamente aggiornato in misura pari al 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

4) Condizioni di locazione

Il locatario, ovvero il Soggetto Aggiudicatario della gara si impegna al rispetto di tutti gli obblighi di cui al presente bando e relative condizioni di locazione presenti nello schema di contratto di locazione, con la precisazione che gli stessi, unitamente a quelli che dovessero essere in seguito concordati con AMT S.p.A. e recepiti quindi nel contratto di locazione, dovranno essere inseriti mediante specifiche clausole. Si precisa che:

- alla data che verrà fissata per la concessione della locazione i posti saranno completamente liberi da occupanti e/o affittuari ovvero privi di ogni vincolo legato ad essi.
- la stipula del contratto di locazione è subordinata all'accettazione dello schema di contratto di locazione come riportato in allegato.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando vale quanto riportato nello schema di contratto di locazione.

Il locatario, ovvero il Soggetto Aggiudicatario della gara si obbliga a non subaffittare ad alcuno il posto a lui assegnato o a destinarlo ad uso diverso da quello fissato per il parcheggio della propria autovettura. In caso contrario, a seguito di contestazione scritta avverrà l'automatica risoluzione del contratto.

5) Sopralluogo facoltativo

Il Soggetto candidato a presentare offerta può verificare in autonomia i luoghi oggetto del presente bando.

6) Modalità di partecipazione

Le offerte di partecipazione redatte in lingua italiana dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- a) Copia del presente Bando datata e firmata su ogni pagina
- b) Copia dello schema di contratto di locazione, datato e firmato su ogni pagina
- c) Domanda di partecipazione, dati personali e possesso requisiti, datata e firmata
- d) Dichiarazione Privacy e Riservatezza dei dati firmata dal Soggetto Offerente, datata e firmata
- e) Dichiarazione presa visione Codice Etico, datata e firmata
- f) Informativa su politica AMT Qualità, Sicurezza, Ambiente, Energia, Anticorruzione, datata e firmata
- g) Copia del documento di identità della persona firmataria, al fine di autenticare le firme apposte.

I documenti sopra indicati dovranno essere inseriti in una busta, siglata sui lembi di chiusura e chiusa con nastro adesivo in maniera da renderne evidente un'eventuale apertura, come meglio specificato al successivo punto 8). Su tale busta andrà scritto chiaramente il nome del Soggetto Offerente e la dicitura: "Locazione, ad uso posteggio privato, di alcuni spazi numerati nell'ambito di un'area della Ferrovia Genova-Casella (Via Burlando) – N° posto auto XX (indicare il posto auto per cui si presenta offerta) – Busta Documenti a Corredo dell'Offerta".

7) Plico per la partecipazione alla gara

I Soggetti candidati che intendono partecipare alla gara dovranno presentare **un plico**, sigillato/chiuso con nastro adesivo e siglato sui lembi di chiusura in maniera tale da rendere evidenti eventuali manomissioni (non è necessario l'uso di ceralacca), contenente al suo interno buste distinte:

- la busta contenente i Documenti a corredo
- una busta contenente l'Offerta Economica

8) Presentazione dei documenti a corredo dell'offerta (da inserire nel plico)

La documentazione, ovvero i DOCUMENTI RICHIESTI A CORREDO DELL'OFFERTA, dovrà essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo e siglata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

SOGGETTO CANDIDATO _____

BUSTA DOCUMENTI A CORREDO – “Locazione, ad uso posteggio privato, di alcuni spazi numerati nell’ambito di un’area della Ferrovia Genova-Casella (Via Burlando) – N° posto auto XX” (*indicare il posto/i auto per cui si presenta offerta*)

9) Presentazione dell'offerta economica (da inserire nel plico – *UNA BUSTA SEPARATA PER OGNI POSTO AUTO PER CUI SI RESENTA OFFERTA*)

Il Modulo Offerta Economica, - OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere inserito in una busta sigillata con nastro adesivo e siglata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

SOGGETTO CANDIDATO _____

BUSTA OFFERTA ECONOMICA - “Locazione, ad uso posteggio privato, di alcuni spazi numerati nell’ambito di un’area della Ferrovia Genova-Casella (Via Burlando) – N° posto auto XX” (*indicare il posto auto per cui si presenta offerta*)

10) Modalità di spedizione del plico

Il plico, contenente al suo interno le due buste separate di cui ai precedenti punti 8) e 9), dovrà essere spedito a mezzo del servizio postale nella forma della raccomandata A.R., o posta celere, o recapitato mediante corriere, o recapitato a mano presso la Segreteria Generale AMT S.p.A., indirizzato a:

AZIENDA MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A.

⇒ **Locazione ad uso di parcheggio privato di alcuni spazi numerati nell’ambito di un’area della Ferrovia Genova Casella (Via Burlando) – N° posto auto XX** ⇐ *indicare il posto auto/ i posti auto per cui si presenta offerta*

VIA L. MONTALDO 2 - 16137 GENOVA

Si ribadisce che, al fine di individuare in modo esatto i Soggetti offerenti, sul plico devono essere evidenziati:

- Nome e Cognome dell’offerente
- Indirizzo completo di contatto
- Numero telefonico di contatto
- Indirizzo e-mail di contatto

Si richiede, in particolare, che la scritta “Locazione ad uso di parcheggio privato di alcuni spazi numerati nell’ambito di un’area della Ferrovia Genova Casella (Via Burlando – N° posto auto XX” appaia ben chiara ed evidente.

11) Data di scadenza per la presentazione del plico

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 24.05. 2021.**

Il ritardo nella presentazione dopo il termine indicato, dovuto a qualsiasi motivo anche di forza maggiore, determinerà l'esclusione del Soggetto Candidato dalla procedura.

12) Ricevimento plichi non conformi

AMT non risponde in alcun modo per l'eventuale mancato arrivo del plico o per il suo arrivo in maniera non conforme ai termini richiesti.

AMT non è responsabile nel caso in cui i plichi contenenti le offerte non pervengano secondo le modalità prescritte.

13) Modalità di richiesta di chiarimenti

Qualora il Soggetto Candidato abbia necessità di richiedere chiarimenti o precisazioni in merito alla procedura, dovrà formulare i propri quesiti **per iscritto**, entro 4 gg. prima della scadenza fissata per la presentazione dell'offerta via mail ai seguenti indirizzi tiziana.figone@amt.genova.it alessandro.cosma@amt.genova.it indicando sempre gli estremi della procedura in questione - **quesito bando Locazione ad uso di parcheggio privato di alcuni spazi numerati nell'ambito di un'area della Ferrovia Genova Casella (Via Burlando).**

A tali quesiti AMT risponderà secondo un'interpretazione che dovrà essere considerata insindacabile. I quesiti pervenuti oltre il termine indicato non verranno presi in considerazione.

14) Svolgimento delle operazioni di gara

In considerazione dell'emergenza epidemiologica ancora in corso e delle restrizioni in essere, non è consentita la partecipazione degli operatori economici alla seduta di gara.

Le operazioni di gara per l'apertura dei plichi si svolgeranno alle **ore 14.00 del 24.05. 2021.**

15) NORME FINALI

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La pubblicazione del presente bando e la ricezione delle offerte non comportano alcun obbligo di AMT nei confronti dei soggetti interessati alla procedura.

L'invio delle offerte da parte dei soggetti interessati costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente bando e relativi allegati.

AMT si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti.

Questo avviso è stato pubblicato sul profilo del Committente:

<https://www.amt.genova.it/amt/fornitori-e-appalti/bandi-di-gara-non-digitali/>

(AMT GENOVA -> FORNITORI E APPALTI -> BANDI DI GARA -> BANDI DI GARA NON DIGITALI -> BANDI DI GARA).

L'avviso è altresì reperibile presso l'albo pretorio on line del Comune di Genova.

Si invitano i soggetti interessati, nel loro diretto interesse, a prendere visione e visitare il sito internet sopra indicato periodicamente, al fine di recepire eventuali “errata corrige” e/o chiarimenti e/o informazioni relativi a questo avviso.

Genova, 12.05.2021

ALLEGATI:

Schema di contratto di locazione

Domanda di partecipazione, dati personali e possesso requisiti

Dichiarazione Privacy e Riservatezza dei dati

Dichiarazione presa visione Codice Etico

Informativa su politica AMT Qualità, Sicurezza, Ambiente, Energia, Anticorruzione

Piantina parcheggi

Moduli Offerta (uno distinto per ogni posto auto)

AMT S.p.A.
Il Direttore Amministrazione, Vendita
e Sistemi Informativi
Dott. Paolo Ravera