

**AMT S.p.A. GENOVA**  
**BANDO PER AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE**  
**LOCALI AD USO COMMERCIALE STAZIONE DI CAMPI FERROVIA GENOVA CASELLA**  
**COMUNE DI SANT' OLCESE**

**si rende noto**

che AMT S.p.A. ha indetto una procedura per l'affidamento della locazione, ad uso commerciale, di alcuni locali limitrofi alla Stazione di Campi (Comune di Sant' Olcese, località Campi), con presentazione delle offerte in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara.

**1) Oggetto della gara**

E' oggetto della gara la locazione di alcuni locali inseriti nell'immobile sito nel Comune di Sant' Olcese di proprietà della Regione Liguria (senza numero civico) ed avente la funzione di Stazione della Ferrovia Genova - Casella ( riferimenti catastali: Foglio 34 – Mappale 4 Sub 1 e 2 come da allegato al presente bando.).

I suddetti locali sono i seguenti:

- Locale adiacente alla sala d'attesa della Stazione, lato Genova;
- Locale adibito a servizi igienici.

La locazione, ad uso commerciale e disciplinata dalla Legge 27 Luglio 1978, n. 392, avrà durata pari a 6 anni, con possibilità di tacito rinnovo per ulteriori 6 anni.

Descrizione esaustiva dell'oggetto della gara si trova nei documenti allegati al presente Bando.

Tutti gli allegati al presente Bando sono disponibili e scaricabili al sotto indicato:

<http://www.amt.genova.it/amt/gare/locazionebar>

**2) Prezzo a base di gara**

Il prezzo annuale a base di gara fissato per la locazione dei locali è pari a: € **3.000,00**, Iva esclusa. Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto.

La procedura si svolgerà mediante la formulazione di offerte in busta chiusa, contenenti proposte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Non saranno accettate offerte pari o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara.

**3) Condizioni contrattuali**

Il canone annuale offerto sarà da pagarsi in n.12 rate mensili (il pagamento dovrà essere anticipato ed entro e non oltre 15 gg. dalla data di ricevimento della fattura) di uguale importo, con aggiornamento annuale del canone di locazione che sarà applicato a partire dalla 13<sup>a</sup> mensilità applicando un aumento pari al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo applicato al canone annuale in vigore al momento dell'adeguamento.

**4) Condizioni di locazione**

Il locatario, ovvero il Soggetto Aggiudicatario della gara si impegna, per sé e/o aventi causa, al rispetto di tutti gli obblighi di cui al presente bando e relative "condizioni di locazione", con la precisazione che gli stessi, unitamente a quelli che dovessero essere in seguito concordati con AMT S.p.A. e recepiti quindi nel contratto di locazione, dovranno essere inseriti mediante specifiche clausole.

- Alla data che verrà fissata per la concessione della locazione i locali saranno completamente liberi da occupanti e/o affittuari ovvero priva di ogni vincolo legato ad essi.
- La stipula del contratto di locazione è subordinata all'accettazione della condizione, di carattere essenziale, di svolgere come attività commerciale all'interno dei locali un servizio di ristoro (bar, tavola fredda), particolarmente dedicato agli utenti della Ferrovia Genova

Casella. Altre eventuali tipologie di servizio potranno essere svolte solo se complementari alla attività principale, ovvero il servizio di ristorazione.

- Eventuali lavori di ristrutturazione, di messa a norma degli impianti e/o di adeguamento dei locali per l'attività convenuta alle vigenti norme, anche in materia edilizia e sanitaria e compresi gli oneri per il rilascio delle necessarie autorizzazioni, sono totalmente a carico del locatario. Le migliorie apportate ai locali resteranno a beneficio dell'immobile concesso in locazione e non potrà essere domandato il rimborso, neppure parziale o in via forfetaria, dei costi sostenuti.
- I costi relativi alle attrezzature e agli arredi interni (ed esterni) dell'attività saranno a carico del locatario e rimarranno di proprietà di quest'ultimo. Pertanto, alla scadenza del contratto di locazione dovranno essere asportati dai locali.
- Il locatario dovrà anche mettere a disposizione dei propri Clienti e dei Clienti della Ferrovia il bagno pubblico sopra citato, Il bagno dovrà restare chiuso a chiave e il locatario dovrà consegnare le chiavi d'accesso alle persone che ne faranno richiesta. Il gestore dovrà adoperarsi per garantire la pulizia del bagno.
- Il locatario dovrà munirsi, per tutta la durata del rapporto contrattuale, di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT), per massimali ed ipotesi di rischio appropriati alle proprie attività, a copertura dei rischi inerenti e conseguenti all'attività svolta negli Immobili, nonché di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi di danni agli Immobili conseguenti all'attività stessa. Tale polizza dovrà comprendere anche i rischi di danni da scoppio ed incendio, nonché da rovina parziale o totale determinati dalle suddette attività. Qualora il soggetto partecipante risulterà aggiudicatario della presente procedura s'impegna a consegnare tali polizze entro e non oltre la data di stipula del contratto di locazione.
- Il locatario dovrà effettuare un versamento di un importo pari a **Euro 750,00** corrispondente a 3 mensilità a titolo di deposito cauzionale . Tale importo dovrà essere versato con bonifico bancario c/o Banca CARIGE sul c/c 000001448920 ABI 06175 CAB 01433 IBAN IT97N 06175 01433 CIN N con causale " Deposito cauzionale locazione bar Campi ferrovia Genova Casella"

## 5) Sopralluogo obbligatorio

Il Soggetto candidato a presentare offerta, deve verificare le condizioni effettive dei locali, prima della presentazione dell'offerta; pertanto dovrà effettuare un sopralluogo.

AMT fissa due giorni nei quali ogni candidato potrà effettuare il sopralluogo recandosi presso i locali in oggetto. Sarà presente un incaricato AMT che aprirà i locali per la loro presa visione.

Il sopralluogo sarà possibile dovrà essere concordato con il referente A.M.T. S.p.A. Sig. Sergio Pastorino - tel. 010.837.3227 cell. 334.11.92.891 e-mail [sergio.pastorino@amt.genova.it](mailto:sergio.pastorino@amt.genova.it) **il 21 giugno 2018.**

La conferma di avvenuto sopralluogo è data dalla compilazione della "Dichiarazione di avvenuto sopralluogo", allegata al presente documento, che dovrà essere controfirmata in contraddittorio dall'incaricato di AMT presente sul posto e dal Soggetto candidato.

## 6) Modalità di partecipazione

Le offerte di partecipazione redatte in lingua italiana dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- a) Copia del presente Bando firmata su ogni pagina (anche timbro della Società in caso di offerta presentata da PERSONA GIURIDICA).
- b) **SOLO PER OFFERTE DI PERSONA GIURIDICA: Visura del Certificato di Iscrizione al Registro** delle Imprese o, in alternativa, Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese conforme al fac-simile modello Allegato al presente.
- c) **PER OFFERTA DI PERSONA GIURIDICA Dichiarazione** riportante i **dati istituzionali e societari** necessari per comunicazioni legate all'appalto, redatta sulla base del modulo allegato, con timbro del Soggetto Candidato e firma leggibile e per esteso di un Legale Rappresentante;  
**PER OFFERTA DI PERSONA FISICA** la dichiarazione riportante i **dati personali** completi, il recapito e la firma dell'offerente.
- d) **Dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione di cui all' art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** , attestante il possesso dei requisiti per poter partecipare alla presente gara, redatta sulla base del fac-simile allegato, timbrata e firmata da un Legale Rappresentante più le dichiarazioni da rilasciare a carico dei soggetti soci e/o muniti di poteri di rappresentanza;
- e) **Deposito cauzionale di Euro 1.000,00** a garanzia dell' offerta mediante **assegno circolare NON trasferibile intestato ad Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A.** Per la restituzione, AMT S.p.A. ritornerà a mezzo raccomandata A.R. l'assegno circolare al medesimo indirizzo segnalato dal Soggetto Candidato salvo espressa differente indicazione che il Soggetto potrà dare nei documenti a corredo dell'offerta.
- f) **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo e presa visione dello stato dei locali**, compilata in ogni sua parte dal Soggetto offerente;
- g) Dichiarazione, redatta sulla base del modulo allegato, timbrata e firmata dal Soggetto Candidato, attestante il **consenso al trattamento dei dati**.
- h) **Copia del documento di identità** di ogni persona firmataria i documenti/le dichiarazioni presentate inclusa l'offerta economica, al fine di autenticare le firme apposte.

I documenti indicati alle lettere a), b), c), d) e) f) g) h) dovranno essere inseriti in una busta, siglata sui lembi di chiusura e chiusa con nastro adesivo in maniera da renderne evidente un'eventuale apertura. Su tale busta andrà scritto chiaramente il cognome e nome o la ragione sociale del Soggetto Offerente e la dicitura: Locazione locali Stazione di Campi Ferrovia Genova Casella – Busta Documenti a Corredo dell'Offerta.

#### 7) Plico per la partecipazione alla gara

I Soggetti candidati che intendono partecipare alla gara dovranno presentare **un plico**, sigillato/chiuso con nastro adesivo e siglato sui lembi di chiusura in maniera tale da rendere evidenti eventuali manomissioni (non è necessario l'uso di ceralacca), contenente al suo interno buste distinte:

- la busta contenente i Documenti a corredo
- una busta contenente l'Offerta Economica

#### 8) Presentazione dei documenti a corredo dell'offerta (da inserire nel plico)

La documentazione, ovvero i **DOCUMENTI RICHIESTI A CORREDO DELL'OFFERTA**, dovrà essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo e siglata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

SOGGETTO CANDIDATO \_\_\_\_\_  
**DOCUMENTI A CORREDO – Locazione locali Stazione di Campi Ferrovia Genova Casella – Busta Documenti a Corredo dell'Offerta**

**9) Presentazione dell'offerta economica (da inserire nel plico)**

Il Modulo Offerta Economica, - **OFFERTA ECONOMICA**, dovrà essere inserito in una busta sigillata con nastro adesivo e siglata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

SOGGETTO CANDIDATO \_\_\_\_\_  
**OFFERTA ECONOMICA - Locazione locali Stazione di Campi Ferrovia Genova Casella**

**10) Modalità di spedizione del plico**

Il plico dovrà essere spedito a mezzo del servizio postale nella forma della raccomandata A.R., o posta celere, o recapitato mediante corriere, o recapitato a mano presso la Segreteria Generale AMT S.p.A., indirizzato a:

AZIENDA MOBILITA' E TRASPORTI S.p.A.  
VIA L. MONTALDO 2 - 16137 GENOVA  
⇒ **Locazione locali Stazione di Campi Ferrovia Genova Casella** ⇐

Al fine di individuare in modo esatto i Soggetti candidati, per eventuali comunicazioni urgenti, sul plico devono essere evidenziati:

- la ragione sociale del Soggetto candidato
- l'indirizzo
- il numero telefonico e il numero di fax.

Si richiede, in particolare, che la scritta "**Locazione locali Stazione di Campi Ferrovia Genova Casella**" appaia ben chiara ed evidente.

**11) Data di scadenza per la presentazione del plico**

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del 02 luglio 2018**

Il ritardo nella presentazione dopo il termine indicato, dovuto a qualsiasi motivo anche di forza maggiore, determinerà l'esclusione del Soggetto Candidato dalla gara.

**12) Ricevimento plichi non conformi**

L'Ente Aggiudicatore non risponde in alcun modo per l'eventuale mancato arrivo del plico o per il suo arrivo in maniera non conforme ai termini richiesti.

L'Ente Aggiudicatore non è responsabile nel caso in cui i plichi contenenti le offerte non pervengano secondo le modalità prescritte.

**13) Modalità di richiesta di chiarimenti**

Qualora il Soggetto Candidato abbia necessità di richiedere chiarimenti o precisazioni in merito alla presente gara, dovrà formulare i propri quesiti **per iscritto**, entro 7 gg. prima della scadenza fissata per la presentazione dell'offerta, ossia **entro e non oltre il 25 giugno 2018**, ed inviarli all'Ente Aggiudicatore a mezzo PEC al seguente indirizzo - [acquisti@pec.amt.genova.it](mailto:acquisti@pec.amt.genova.it), indicando

sempre gli estremi della gara in questione - **quesito gara Locazione locali Stazione di Campi Ferrovia Genova Casella**

A tali quesiti l'Ente Aggiudicatore risponderà secondo un'interpretazione che dovrà essere considerata insindacabile.

I quesiti pervenuti oltre il termine indicato non verranno presi in considerazione.

#### **14) Soccorso Istruttorio**

In ottemperanza al disposto dell'art. **83 comma 9 del codice dei contratti pubblici** si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, AMT assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere, **a pena d'esclusione**. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **15) Svolgimento delle operazioni di gara**

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica secondo il seguente calendario:

- Apertura delle buste contenenti i documenti a corredo dell'offerta: **ore 14.30 del 03 luglio 2018.**

Se ve ne sono le condizioni, nell'ambito della medesima seduta, seguirà l'apertura pubblica delle buste contenenti le offerte economiche. Al fine di agevolare lo svolgimento delle operazioni, si domanda cortesia ai Soggetti (persone fisiche) che saranno presenti, di giungere premuniti di fotocopia della propria carta di identità da consegnare all'inizio della seduta.

La riunione si terrà presso gli uffici della Direzione AMT sita in Via Montaldo 2 Genova (ingresso lato via Bobbio)

Per ulteriori notizie o informazioni è possibile contattare Diego Ducco AMT S.p.A. - Settore Gare e Contratti - via Montaldo 2 - 16137 Genova - Tel 010.5582.497.

Questo è stato pubblicato su:

- ⇒ **profilo del Committente AMT** [https://www.amt.genova.it/amt/fornitori-e-appalti/bandi-di-gara-fornitori e Appalti - Bandi di gara](https://www.amt.genova.it/amt/fornitori-e-appalti/bandi-di-gara-fornitori-e-Appalti-Bandi-di-gara)
- ⇒ **albo pretorio on line del Comune di Genova** (<http://www.comune.genova.it/pages/albo-pretorio-line-pubblicazione-e-consultazione-atti-e-provvedimenti>)

Si invita il Soggetto Candidato, nel suo diretto interesse, a prendere visione e visitare l'indirizzo internet del Committente sopra indicato periodicamente, al fine di recepire eventuali "errata corrige" e/o chiarimenti e/o informazioni relativi alla procedura.

Genova, 13 giugno 2018

Il Responsabile  
Direzione Logistica e Servizi Generali  
Ing. Tiziana Figone

